



**Vesilahdenkatu 438**  
 Kortteli 1  
 Tontti 74  
 Tontin ala 16 975 m<sup>2</sup>  
 Rakennusoikeus 5092 m<sup>2</sup>

**Rakennusoikeuslaskelma**

	Päiväkotirakennus	Piharakennus (kylmä)
Kerrosala:	834 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>
Bruttoala:	834 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>
Tilavuus:	3620 m <sup>3</sup>	100 m <sup>3</sup>

**Käytetty rakennusoikeus yhteensä:** 869 m<sup>2</sup>  
**Jäljelle jäävä rakennusoikeus:** 4423 m<sup>2</sup>

**YKSITYISKOHDAT, RAKENTEET JA LAITTEET**  
 Piirustusten mitat ovat päämittoja (ei sokkelimittoja). Rakennukset rakenteineen ja laitteineen tehdään Suomen rakentamismääräyskokoelman noudattaen. Rakennus liitetään kunnan kauko- ja maalämpö-, sähkö-, vesijohto- ja viemäriverkköihin. Rakennus varustetaan automaatio- ja ohjausjärjestelmillä. Radonkaasun poisto rakennuksen alta tehdään erillisen suunnitelman mukaisesti. Törmäys- ja putoamissuojaus huomioiden turvalasit toteutetaan määräysten mukaisesti. Pintavedet viemäroidään erillisen suunnitelman mukaan toteutettavaan sadevesiviemärijärjestelmään.

Tontin päärakennuksen paloluokka on P3, piharakennusten paloluokka on P3.

**Väestönsuoja:**  
 Ei väestönsuojatarvetta  
 (Rakennuksen kerrosala on alle 1 200 m<sup>2</sup>)

**Autopaikat:**  
 Asemakaavan mukainen tarve 1 ap / 60 m<sup>2</sup>  
 830 m<sup>2</sup> / 60 = 14 ap

Tontille suunnitellut autopaikat: 28 autopaikkaa, joista 2 EI-autopaikka

**Pyöräpaikat:**

Tontille suunnitellut polkupyöräpaikat: 36 pyöräpaikkaa

**JÄTEHUOLTO**  
 Tontin jätehuolto hoidetaan Molok-syväkeräysjärjestelmällä. Jätehuolto sijoitetaan huoltopiha-alueelle.

**Asemakaavamääräykset**

- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- AO-1** Erillispienalojen korttelialue. Maaseutumaisen asutuksen pientaloalue. Avoimen pelloalueiden läheisyydessä rakennusten tulee sopia maaseutumaisenaan.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin asuntoa kohti.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- L** Lähivirkistysalue.
- LL** Lähivirkistysalue, niitty.
- Le** Leikkopuisto.
- M** Metsäalue.
- MA** Maisemallisesti arvokas pelloalue. Alue tulee säilyttää avoimena ja rakentamattomana.
- MT** Maatalousalue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Korttelin, kortteliosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Ohjeellinen osa-alueen raja. Ohjeellinen tontin raja. Kunnanosan nimi.

**SUO**

- 1** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellinen tontin numero.
- 1** Kadun, tien, kettuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 101+23** Muutoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Muutoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 250+80** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asutokerroksien nelimäärän ja toinen luku talousrakennuksille varatun kerrosalan nelimäärän.

- Rakennusala.**
- 1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
- 1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- 1** Auton säilytyspaikan rakennusala.
- 1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa maailman talouskeskuksen.
- 1** Nuoli osoittaa asuinrakennuksen rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 1** Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
- 1** Alueen osa, jolla sijaitsee muinisaistioilla rauhoitettu kiinteä muinaijäänndis.
- 1** Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinainmuistolailla rajoitettua.
- 1** Alueella koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- 1** Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- 1** Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnonilmaa muuttavia toimenpiteitä.
- 1** Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alue tulee säilyttää luonnonvaraisena säilyttämisen hyödyntämisen puolesta. Alueella sallitaan luonnonvaraiseen ympäristöön soveltuvien lajikkeiden istuttaminen.
- 1** Istutettava tontinosa.
- 1** Ajoyhteys.
- 1** Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katualue.
- 1** Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla huoltoajon sallittu.
- 1** Ohjeellinen ulkoilu-alue.
- 1** Sähkövoimalinja.
- 1** Vaara-alue.
- 1** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1** Istutettava / säilytettävä puuri.
- 1** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolesta rakennuksen ulkoosien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden lämmeneristävyyden lisämenetelmä vastaan on oltava vähintään 380BA rakenteissa ja 450BA ikkunoissa.
- 1** Suojavyöhyke. Merkinnällä osoitetaan alueen ja tonttirajan välisellä alueella alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty ilman museoviranomaisen lupaa.

**Rakentamista ohjaavat yleismääräykset Y-korttelialueella:**

- alueella sallitut julkisivumateriaalit ovat puu ja rappaus. Talousrakennukset voivat kuitenkin olla myös puisia.
- julkisivuväritys rakennustapaohjeiston mukaisesti.
- rakennusosien korostusväriä tulee välttää kovan maalarinvalkoista ja käyttää luonnonympäristön parhaimmin sopivia murrettuja sävyjä.
- rakennusten katemateriaalina voidaan käyttää tiiltä tai koneasumatua peltiä. Korttelin vesikatteen väriksi suositellaan tilienpunaista, mikäli kate on harjakatto, muutoin tumman harmaata tai mustaa.

Muutos	Pvm	Kuvaus	Tekijä
--------	-----	--------	--------

K.O.SA	KORTTELILITLA	TONTTI/RNo	KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ	N2000
438	1	74	VIRANOMAIMERKINNÄT	
RAKENUSTOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI	
Uudisrakennus			PÄÄPIIRUSTUS	
PÄIVÄYS			PIIRUSTUKSEN SISÄLTO	
31.10.2024			Asemapiirustus	
Suomelan päiväkot			MITTAKAAVAT	
Elinantie 4 / Vaskitie 3			1 : 500	
37470 Vesilahdenkatu				
Vesilahden kunta				